



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 936**

19 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3502 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.100,64 τ.μ. στη θέση «Κεφαλάρι» περιφέρειας Δήμου Αλιάρτου του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ 2297/23.7.2004 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 28.5.2004, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1521/25.8.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.100,64 τ.μ. στη θέση « Κεφαλάρι» περιφέρειας Δήμου Αλιάρτου, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3 ....14, 15, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Εν μέρει με δημόσιες δασικές εκτάσεις και εν μέρει με αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

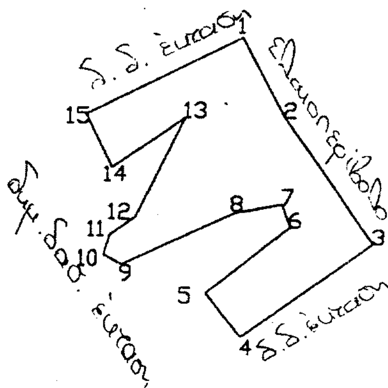
Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

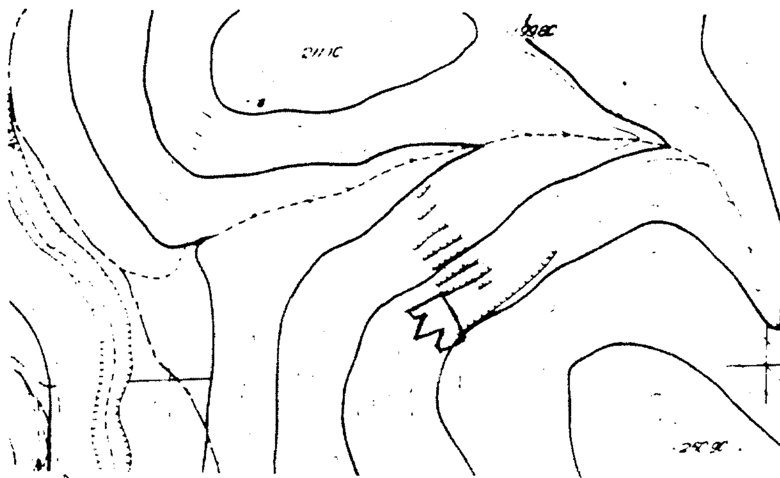


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ = 1.100,64 Τ.Μ.
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87



1	X=420907.7050	Y=4245898.6193
2	X=420915.1359	Y=4245884.9038
3	X=420930.2837	Y=4245863.1876
4	X=420908.2766	Y=4245847.4719
5	X=420902.2747	Y=4245854.9011
6	X=420916.2792	Y=4245866.0450
7	X=420914.9320	Y=4245869.9659
8	X=420906.9612	Y=4245868.5597
9	X=420887.9718	Y=4245859.7703
10	X=420884.9242	Y=4245861.4110
11	X=420885.9791	Y=4245864.8095
12	X=420890.2405	Y=4245867.8823
13	X=420898.3535	Y=4245884.9694
14	X=420886.0963	Y=4245876.2943
15	X=420881.5248	Y=4245885.5523



Θέση: 'Κεφαλάρι'
Περιοχής: Δήμου Αλιάρτου
Έκταση που αποτεφρώθηκε την
25-4/5/2004.

Η Συντάκτρια

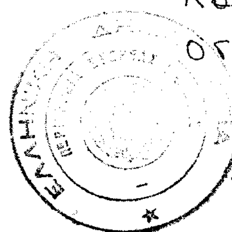
Σοφία Μαλούχου
Δασοπόνος

Απόσπασμα χάρτη υλοποίησης 1:5000
Σ: Θέση καείσας έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο 2297/23.7.04
... μας
Λιβαδειά 23/7/04
Ο Δασάρχης

Α. ΓΡΙΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει στην αριθ. 3502/2004 απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29-9-2004
Ο Γενικός Γραμματέας Π.Σ.Ε.



Κων/νος Έξαρχος

Αριθ. Οικ. 5098 (2)

Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πανταζόπουλου ως οικοδομήσιμου στο Ο.Τ. 102 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Επιταλίου Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

3) Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.

4) Την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ.

5) Το άρθρο 2 του Ν.Δ. 690/1948 περί κατατμήσεως.

6) Το Δ/γμα της 7.5.1873 ΦΕΚ 29/6.7.1873 που αφορά την έγκριση του σχεδίου πόλεως του Επιταλίου.

7) Την αρ. 1032/1971 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 221/1971) περί χαρακτηρισμού κεντρικού τμήματος στο σχέδιο πόλεως Επιταλίου.

8) Το Β.Δ. της 25.8.1969 ΦΕΚ 164Δ/1.9.1969 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

9) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

10) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/1992 (154/Α).

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ (137Α) όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/1992.

12) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 ΦΕΚ 70Α//10.6.1986 και τις Εγκ. 117/1986 και 119/1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

13) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 και του Ν. 2307/1995

14) Την 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν. Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ Β΄.

15) Την αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

16) Την αριθμ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

17) Την αριθμ. (2869 - 2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ. Ο. Π. Ν. Ηλείας».

18) Την εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου της υπηρεσίας μας (αριθμ. 4066/9.9.2004).

19) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ. αρίθμ. 5/2004 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει το χαρακτηρισμό του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Ιωάννη Πανταζόπουλου ως οικοδομήσιμου στο Ο.Τ. 102 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Επιταλίου, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια που υπογράφονται από τον ιδιώτη μηχανικό Ιωάννη Χρ. Χριστόπουλο, πολ/κο μηχ/κο Τ.Ε., τα οποία επίσης υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι κατ' άρθρο 14 του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/1985 ειδικές διατάξεις για τα χαμηλά κτίρια όπως αυτές ισχύουν σήμερα σύμφωνα με το Ν. 2831/2000 Φ.Ε.Κ. 140Α/2000.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

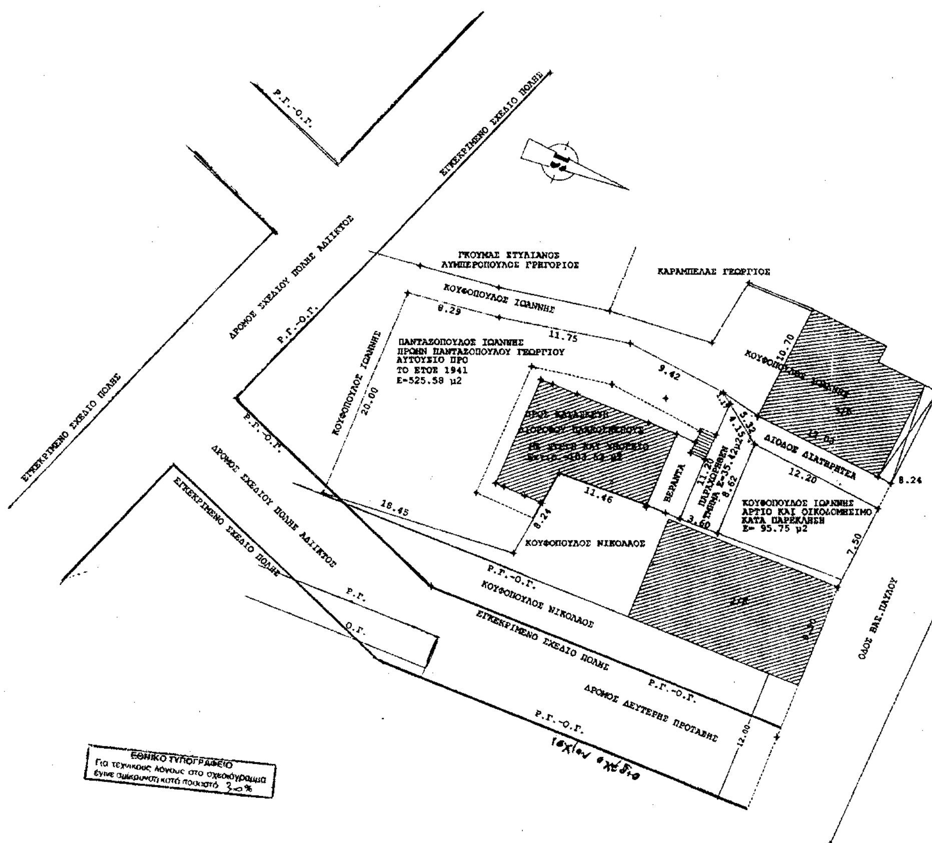
Πύργος, 10 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία

Πύργος 10-9-2004

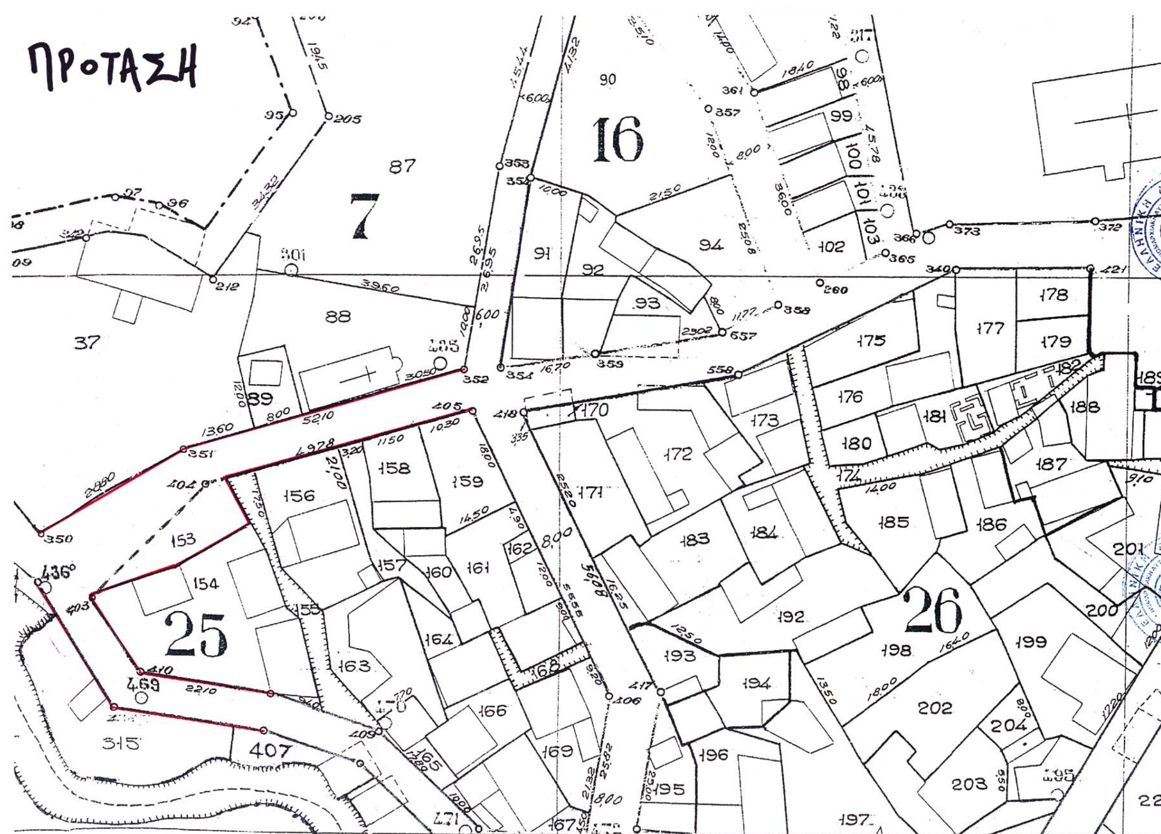




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΟ ΕΠΙΤΑΛΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
Ε=525.58 μ2
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΡΟΤΑΣΗ
7
16
25
26

Αριθ. 4032 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Γερμανού Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας και αλλαγή χρήσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/21.8.2002).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ' αριθμ. 1536/9.4.1986 (ΦΕΚ 592/Δ΄/7.7.1986) Απόφαση με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίου Γερμανού.

7. Την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1968 του οικισμού Αγίου Γερμανού η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού για τον οικισμό.

8. Την υπ' αριθμ. 143/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών.

9. Την από 24.9.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 3ο, πράξη 8η.

10. Το γεγονός ότι από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες στην περιοχή χρήσεις (γενική κατοικία).

12. Την υπ' αριθμ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Βοηθού Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Γερμανού Δήμου Πρεσπών Φλώρινας που αφορά σε αύξηση του μεγέθους του οικοδομικού τετραγώνου 26, στην αντίστοιχη μείωση του οικοδομικού τετραγώνου 25 και στην αλλαγή χρήσης του οικοπέδου υπ' αρ. 153 από γενική κατοικία σε κοινόχρηστο χώρο, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 6 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο ΒοηθόςΝομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη Ο.Γ.

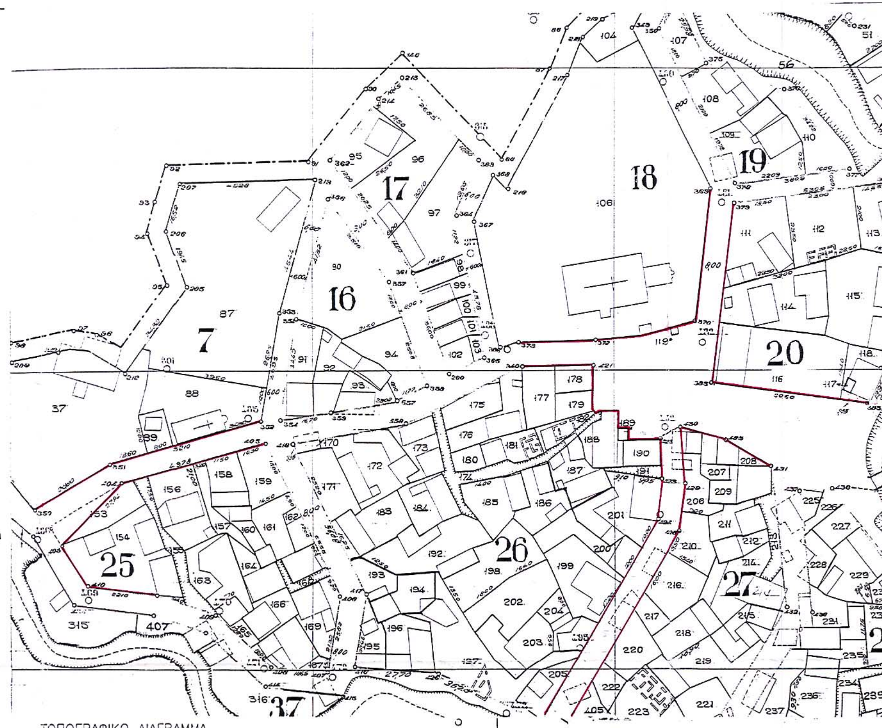
——— προτεινόμενη Ο.Γ.









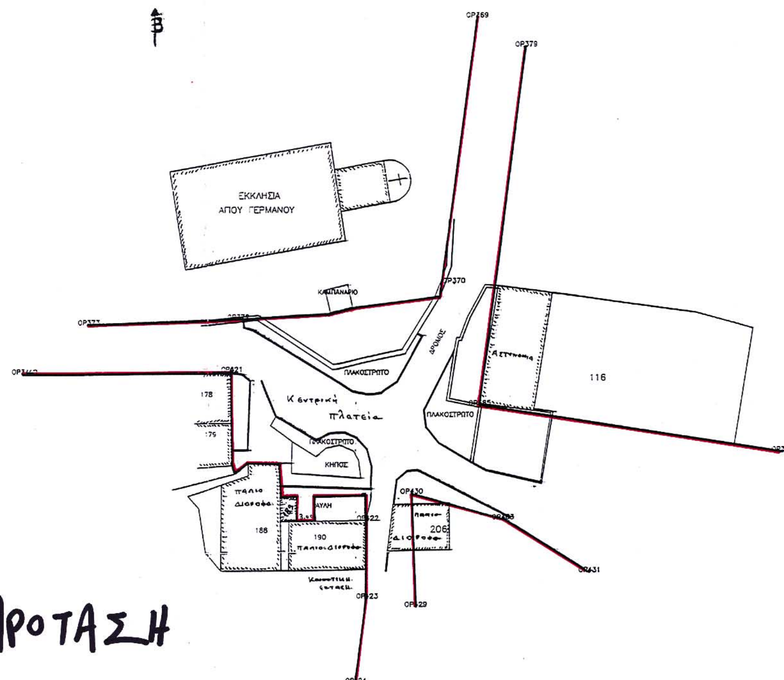


Αρ. οικοπέδου 153 τμήμα του οποίου τίθεται σε κοινή χρήση.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΞ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 190, 189, 188, 179, 178 ΚΑΙ 106 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1968 (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

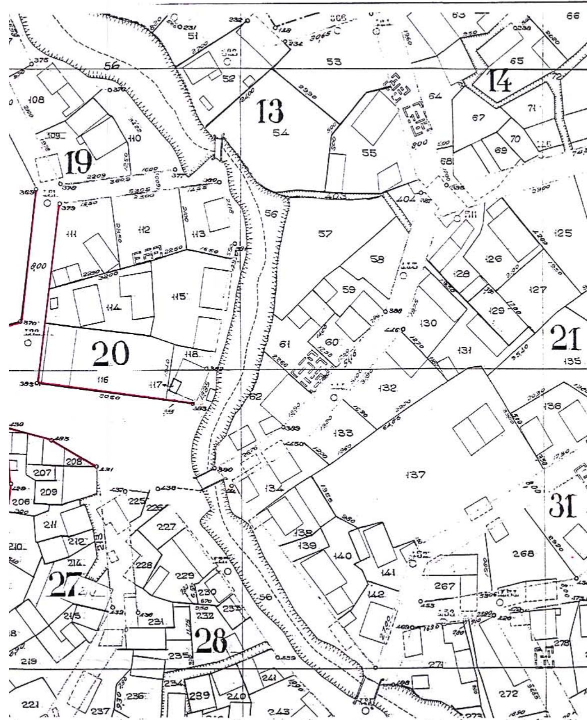


Θε...
υπ'...
Νο...



188 : ιδιοκτ. ΤΟΠΑΣ...
189 : ιδιοκτ. κληρονόμ...
190 : ιδιοκτ. κληρονόμ...
206 : ιδιοκτ. ΤΣΙΚΟΣ...

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1968 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ
(ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
Πρόσωπο : 12,00 μ
Εμβαδόν: 300 m^2 ή όσο είναι στις 3-5-85
Δόμηση: (100×1,6)+(100×0,8)+(100×0,6)+[(εμβ.οικ.−300 m^2)×0,4] = όχι > 400 m^2
Κάλυψη: 70%
Μ.Ε.Υ. = 7,50 μ + 2,00 στέγη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται από τον Δήμαρχο ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ. αρ. 148/2003 τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Πρεσπών



Λάζαρος Α. Ναλπαντίδης
Δήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ'αρ 4032/6.10.04 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας και Χωροταξίας Φλώρινας



Ευθαλία Τσαπάνου-Κωτσοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

188 : ιδιοκτ. ΤΟΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (παλιό διόροφο)
189 : ιδιοκτ. κληρονόμοι ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ (παλιό ισόγειο κουρείο)
190 : ιδιοκτ. κληρονόμοι ΚΑΖΙΑ ΛΑΖΑΡΟΥ (παλιό διόροφο)
206 : ιδιοκτ. ΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (παλιό διόροφο)

Εργοδότης	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΖΙΑ ΛΑΖΑΡΟΥ
Έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 26
Διεύθυνση	Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ – ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Μελετητές	ΡΟΜΠΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ – ΑΡΧ. ΜΗΧ.
Κωδικός μελέτης	

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	Κλίμακα: 1:500 Αριθμός Σχεδίου: Α1
Σφραγίδα	ΡΟΜΠΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Σ.Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61536 Π. ΜΕΛΑ 8 – ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 23850 28480 ΑΔΤ Ν 732718 ΑΦΜ 020222233	Υπογραφή
		Ημερομηνία: 200
		α' Αναθεώρηση
		β' Αναθεώρηση
		γ' Αναθεώρηση